



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	1076 / 2016	Area	A5 - Urbanistica, Ambiente, Commercio, Sostenibilità, Mobilità
-----------------------	-------------	-------------	--

OGGETTO: DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DEL PROCEDIMENTO DI CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14, C.2, LEGGE N. 241/1990 – INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE IMMOBILE COMMERCIALE PER RISTORAZIONE IN VIA CÀ DOLFIN IN VARIANTE SUAP AL P.I. AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012” - DITTE FANTINATO PIO & C. S.A.S. DI FANTINATO ORNELLA E BISION ANTONIO SRL. - PRATICA 2016/00104

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- Che con istanza acquisita al portale Suap in data 28/12/2015 cod. 02060320245-28122015-0926 e al Comune con prot. 104 del 4/1/2016 le ditte Fantinato Pio & C. s.a.s di Fantinato Ornella con sede in Bassano del Grappa in Via Cà Dolfin 213 (VI) e Bision Antonio s.r.l. con sede in Romano d'Ezzelino Via Signori 8/b hanno presentato richiesta di Provvedimento Conclusivo in Variante Suap ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012 per la nuova costruzione immobile commerciale per ristorazione in Via Cà Dolfin angolo Via Colombo, censito in catasto al Fg. 14 mapp. 1046 – 694 – 1054, come da progetto dello Studio Gas engineering srl di Albignasego (PD);
- che l'Amministrazione Comunale ha espresso con Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 15/3/16 il proprio consenso all'avvio del procedimento di variante al P.I. ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012;
- che con pec prot. 18038 del 17/3/16 il sottoscritto Responsabile Suap ha indetto la conferenza di servizi, in seduta pubblica, disciplinata dagli artt. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i. al fine di acquisire i pareri, nulla osta e autorizzazioni di competenza degli Enti a vario titolo interessati al procedimento tecnico-amministrativo del quale trattasi, in quanto risultano sussistere i motivi per assoggettare la realizzazione dell'intervento a procedura di Variante SUAP ai sensi dell'art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" del DPR 160/2010 integrata dalle disposizioni dell'art. 4 "Interventi di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale" della L.R. 55/12, convocando la prima seduta della conferenza in forma istruttoria per il 23/3/16;
- che l'art. 14-ter della legge 07.08.1990, n. 241 e ss.mm.ii., prevede che *"7. All'esito dell'ultima riunione, l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza."*
- che ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 *"Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico il verbale è trasmesso al Presidente del Consiglio comunale che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile"*;

-

ATTESO:

- che la proposta di variante al PI ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012 è stata approvata in Conferenza di servizi ai sensi della L. 241/90, nelle seguenti date:
 - o 23/3/16 Conferenza di servizi istruttoria verbale prot. n. 19960 del 23/3/16;
 - o 30/6/16 Conferenza di servizi 2 istruttoria verbale prot. n. 44366 del 01/7/16;
 - o 21/7/2016 Conferenza di servizi decisoria verbale prot. n. 51554 del 29/7/16;
- che la Conferenza di Servizi, tenendo conto delle posizioni prevalenti espresse in quella sede, ha concluso i propri lavori pervenendo alle determinazioni riportate nel relativo verbale, allegato alla presente per farne parte integrante (verbale prot. n. 51554 del 29/7/16);

CONSIDERATO:

- che risulta necessario formalizzare la determinazione motivata di conclusione del procedimento, sulla base delle seguenti risultanze riportate nel succitato Verbale:
 - a) hanno presentato il proprio parere favorevole al progetto le Amministrazioni a partecipazione obbligatoria invitate in Conferenza di servizi:
 - o Ufficio Regionale del GENIO CIVILE di Vicenza;
 - o CONSORZIO DI BONIFICA Brenta di Cittadella;
 - o Asl - ULSS 3 - Dipartimento di Prevenzione di Bassano del Grappa;
 - o ETRA spa – Gestione reti presidio Bassano del Grappa
 - b) sono stati acquisiti agli atti di Conferenza di servizi i pareri/nulla osta degli Uffici comunali competenti :
 - o Area 5^a Servizio Edilizia Produttiva e Commissione edilizia integrata;
 - o Area 5^a Servizio urbanistica del Comune di Bassano del Grappa;
 - o Area 5^a Servizio Ambiente del Comune di Bassano del Grappa;
 - o Area 4^a LLPP Servizio Strade del Comune di Bassano del Grappa;
 - o Area 1^a Risorse e sviluppo – Ufficio Patrimonio del Comune di Bassano del Grappa;

RITENUTO pertanto che il procedimento amministrativo della Conferenza di servizi deve ritenersi concluso e la presente determinazione conclusiva costituisce proposta di variante urbanistica sulla quale è tenuto a pronunciarsi il Consiglio Comunale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i., previo deposito e pubblicazione della documentazione di progetto in variante del PI ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004.

VISTI

- gli artt. 6 e 14 e seguenti della legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i.;
- gli artt. 7 e 8 del D.P.R. 07.09.2010, n. 160;
- L.R. 23.04.2004, n. 11 e s.m.i.;
- L.R. 31.12.2012, n. 55 e s.m.i.;
- il Regolamento di organizzazione dello Sportello Unico per le Attività Produttive di questo Comune;
- Il Decreto del Sindaco di assegnazione incarico Dirigenziale Area 5 Responsabile Suap prot. com. n. 72748 del 03.11.2015;

VISTO l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 e dato atto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa alla base del presente atto;

Tenuto conto delle motivazioni sopra richiamate;
adotta la seguente

DETERMINA

1. il procedimento amministrativo di conferenza di servizi di approvazione del progetto specificato in premessa, è concluso in base ai lavori della conferenza di servizi decisoria del 21/7/16 e sulla base delle risultanze dedotte più sopra e riportate nel relativo verbale prot. n. n. 51554 del 29/7/16, allegato alla presente per farne parte integrante (ALLEGATO 1) ai sensi dell'art. 14-quater della legge 07.08.1990, n. 241 e ss.mm.ii. per il quale *“1. La determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.”* Inoltre *“4. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.”*
2. copia della presente Determinazione viene trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.
3. la Determina è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le Amministrazioni coinvolte.
4. avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.
5. Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso Comune di Bassano Area 5^a Servizio Suap, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi
6. di procedere ai sensi della LR 55/2012 art.4 c.5 al deposito della *“determinazione della conferenza di servizi relativa alla variazione dello strumento urbanistico generale e tutti i documenti allegati, comprensivi del progetto completo in ogni suo elemento, sono depositati presso la segreteria del comune per **dieci giorni**. Dell'avvenuto deposito è dato avviso sull'albo pretorio e nel sito internet del comune; entro i successivi **venti giorni** chiunque può presentare osservazioni.”*, inoltre *“6. Entro **trenta giorni** dalla scadenza del termine per proporre osservazioni, il consiglio comunale delibera sulla variante, decidendo anche sulle osservazioni presentate. La determinazione favorevole del consiglio comunale di approvazione della variante viene trasmessa al responsabile SUAP ai fini della conclusione del procedimento.”*;
7. che ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 *“Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico il verbale è trasmesso al Presidente del Consiglio comunale che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile”*.
8. ai sensi della LR 55/2012 art.4 c.7. *“La variante decade ad ogni effetto ove i lavori non vengano iniziati entro sedici mesi dalla sua pubblicazione, salvo eventuale proroga, concessa con provvedimento motivato del consiglio comunale per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del richiedente l'intervento. La proroga per l'inizio dei lavori non può essere superiore a dodici mesi e la relativa richiesta deve essere presentata prima della scadenza del termine per l'inizio dei lavori.”*